

Razão Social da Entidade
CNPJ nº 02.944.224/0001-87

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Exercício
Findo em 31 de dezembro de 2025

1. Contexto Operacional

O Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos é uma Autarquia, pessoa jurídica de direito público, tendo a sua sede administrativa situada na Rua Gago Coutinho nº 52 – Laranjeiras.

Foi criada pela Lei nº 2689 de 01 de dezembro de 1988, instituída pelo Decreto nº 17.288 de 08 de janeiro de 1999 e alterado pelo Decreto Rio nº 56.626 de 14/08/2025, vinculada à Secretaria Municipal de Casa Civil, conforme Decreto RIO nº 53.302 de 06 de outubro de 2023.

A sua missão institucional concentram-se substancialmente em : gerir informações sobre a cidade, de modo que o planejamento de políticas públicas e intervenções urbanas tenham apoio em dados qualificados, contribuindo para a melhoria das condições de vida da população, a eficiência da gestão pública e da promoção do desenvolvimento urbano sustentável, atuando fundamentalmente na descentralização administrativa dos serviços prestados pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro à população carioca.

A Autarquia recebe, regularmente, recursos financeiros para cumprir os compromissos na execução das atividades fins da entidade, provenientes das dotações orçamentárias do Orçamento Anual da PCRJ.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as orientações estabelecidas pelo Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP, 11ª ed., aprovado pela Portaria Conjunta STN/SOF nº 26, de 18 de Dezembro de 2024, Portaria Conjunta STN/SRPC nº 25, de 18 de Dezembro de 2024 e Portaria STN/MF nº 2016, de 18 de Dezembro de 2024), que consolida os dispositivos da Lei nº 4.320/1964 e define normas contábeis aplicáveis ao Setor Público; Instruções de Procedimentos Contábeis (IPC's), emitidas pela STN; Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e disposições legais complementares vigentes.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas informações de execução orçamentária, financeira e patrimonial realizadas pela entidade no Sistema Integrado de Administração Financeira e Contábil (SIAFIC Carioca) da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sendo de responsabilidade do gestor da entidade as operações realizadas, bem como a ratificação das informações contidas nas demonstrações contábeis.

As demonstrações referem-se ao exercício financeiro de 2025, coincidindo, por disposição legal, com o ano civil, ou seja, de 1º de janeiro a 31 de dezembro, sendo compostas por: Balanço Orçamentário (BO), Balanço Financeiro (BF), Balanço Patrimonial (BP), Demonstração das Variações Patrimoniais (DVP), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido (DMPL) e Notas Explicativas (NE).

As demonstrações contábeis e todos os saldos das notas explicativas estão apresentados em reais, que é a moeda atual e oficial da República Federativa do Brasil.

3. Principais Práticas Contábeis Adotadas

Na elaboração das demonstrações contábeis, as principais práticas contábeis realizadas para registro e reconhecimento de Ativos, Passivos, Receitas e Despesas foram as seguintes:

3.1. Receitas

Pelo enfoque patrimonial, foi utilizado como critério para o reconhecimento o impacto da situação líquida patrimonial, baseado no princípio contábil da Competência e Oportunidade.

Pelo enfoque orçamentário, o critério de escrituração e registro das receitas ou ingressos, obedeceu ao art. 35, I, da Lei nº. 4.320/64, ou seja, pertencem ao exercício financeiro as receitas nele arrecadadas, no momento do ingresso efetivo em caixa.

3.2. Despesas

Pelo enfoque patrimonial, as despesas refletidas nas demonstrações foram registradas com base, exclusivamente, em fatos geradores econômicos e patrimoniais ocorridos no exercício, independentemente de correspondentes e efetivos pagamentos, podendo os valores serem ou não oriundos da execução orçamentária.

Pelo enfoque orçamentário, de acordo como art. 35 da Lei 4.320/64, a despesa foi reconhecida pelos valores empenhados no exercício.

3.3. Restos a Pagar

Os restos a pagar inscritos como não processados, quando liquidados e não pagos em exercício posterior ao de referência, passam a ser controlados como restos a pagar não processados liquidados.

Os restos a pagar processados inscrito, que não foram pagos ou cancelados até o encerramento do exercício, permanecem registrados no passivo financeiro.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

As aplicações financeiras e demais investimentos, inclusive fundos com liquidez imediata, são mensurados pelo valor original, atualizados até a data data-base do encerramento das demonstrações contábeis, sendo as atualizações apuradas e registradas em contas de resultado ou patrimonial.

Os registros dos recebimentos de recursos financeiros são efetuados individualmente nas contas bancárias, segregados em recursos próprios, recursos vinculados e garantias contratuais.

3.5. Créditos a Curto Prazo

Destacam-se os valores relativos aos créditos orçamentários a receber da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro para pagamento de custeio/investimento, reconhecidos simultaneamente às obrigações no Passivo da entidade.

Os valores a receber por venda de livros feita por cartão de crédito são reconhecidos como créditos a receber mensurados pelo valor original.

Temos também reconhecido como crédito a receber o valor referente a permissão de uso de parte do espaço do Instituto pela ONU HABITAT – processo IPP-PRO-2023/00050.

3.6. Estoques

Os bens de almoxarifado/estoque são mensurados pelo custo médio das compras, em conformidade com o inciso III, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e Resolução Conjunta CGM/SMA nº 55/2010, que dispõe sobre normas para movimentação, registro e controle dos materiais existentes.

3.7. Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são reconhecidos inicialmente com base no valor de aquisição ou produção, conforme disposto no inciso II, art. 106 da Lei Federal nº 4.320/64 e na Resolução CGM nº 1.642/2020, que dispõe sobre normas para registro contábil, controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes. São atualizados por ajustes de depreciação e amortização considerando as taxas divulgadas na Nota 4.3.6.

3.8. Intangível

O reconhecimento inicial dos ativos intangíveis é efetuado pelo valor de aquisição ou de desenvolvimento, incluindo qualquer custo diretamente atribuível à preparação do ativo para a sua finalidade, seguindo no que couber o disposto na Resolução CGM nº 1.642/2020 que dispõe sobre normas para o registro contábil, o controle e a movimentação dos bens patrimoniais permanentes.

3.9. Reconhecimento de Passivos

Todas as obrigações, independentemente da execução orçamentária da despesa, são reconhecidas no Passivo, em observância ao regime de competência.

As provisões são registradas pelos valores estimados, informados pela Procuradoria Geral do Município - PGM de acordo com os riscos potenciais de desembolso com perdas prováveis nas ações trabalhistas e/ou cíveis e/ou fiscais, reconhecidas até o encerramento do exercício, em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicadas ao Setor Público (NBC TSP's), emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

4 – Informações Complementares

4.1 – Balanço Orçamentário

Despesas por Tipo de Crédito:

Detalhamento	Dotação Inicial	Créditos Suplementares Abertos	Cancelamentos	Dotação Atualizada
	R\$	R\$	R\$	R\$
Pessoal e Encargos	3.565.000,00	2.302.872,21	554.000,00	5.313.872,21
Outras Despesas Correntes	4.679.957,00	853.691,43	500.963,21	5.032.685,22
Investimentos	11.029.770,00	10.262.521,00	972.441,43	20.319.849,57
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	19.274.727,00	13.419.084,64	2.027.404,64	30.666.407,00

Execução das Receitas e das Despesas:

As receitas geradoras de recursos financeiros da entidade constituem-se, fundamentalmente, pelas subvenções recebidas através das dotações orçamentárias da Prefeitura e por meio da venda de livros próprios e de terceiros, venda de arquivos digitais e fotos aéreas, rendimento de aplicações financeiras e cessão de direito de uso do espaço do Instituto pela ONU HABITAT, tendo a seguinte composição em 31/12/2025:

Detalhamento	31/12/2025 R\$	%	31/12/2024 R\$	%
Permissão para utilização dos Espaços de Escritórios	129.185,00	71,65	48.708,00	23,53
Rendimento de Aplicação Financeira	28.696,81	15,92	14.188,91	6,85
Receita de Serviços	3.870,00	2,15	10.910,00	5,27
Transferências Correntes		0,00	94.780,14	45,78
Outras Receitas	18.548,56	10,29	38.433,94	18,57
Total	180.300,37	100	207.020,99	100

As principais despesas empenhadas, liquidadas e pagas em 2025, de acordo com a sua fonte de custeio foram:

Detalhamento	Valor Empenhado		Valor Liquidado		Valor Pago	
	R\$	%	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos	5.128.737,58	28,70	5.127.737,58	29,69	4.644.568,03	27,96
Outras Despesas Correntes	3.433.883,74	19,21	3.014.446,92	17,45	2.849.464,61	17,15
Investimentos	9.309.707,16	52,09	9.129.610,95	52,86	9.116.810,95	54,88
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	17.872.328,48	100	17.271.795,45	100	16.610.843,59	100

4.2 – Balanço Financeiro

O Balanço Financeiro evidencia todas as movimentações financeiras que impactam caixa ou o equivalente, ou seja, apresenta o Resultado Financeiro do Exercício.

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Resultado Orçamentário	(17.692.028,11)	(16.099.006,23)
Transferências Financeiras Recebidas	17.289.230,30	16.447.659,96
Restos a Pagar Inscritos no Período	1.261.484,89	740.180,70
Restos a Pagar Pagos no Período	(726.880,28)	(1.065.464,91)
Saldo do Resultado de Transações Extraorçamentárias	4.946,30	5.853,30
Outros Pagamentos e Recebimentos Extraorçamentários	223,99	(264,73)
Resultado Financeiro	136.977,09	28.958,09

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Lza Lut" and other illegible marks.

4.2.1 – Transferências Financeiras Recebidas

Os valores das Transferências Recebidas para a execução orçamentária são registrados no Balanço Financeiro na coluna ingressos, sendo provenientes da dependência financeira com o Tesouro Municipal, alcançando o valor de R\$ 17.289.230,30 em 31/12/2025.

4.2.2 – Restos a Pagar

Os valores inscritos em Restos a Pagar em 31/12/2025 são demonstrados no Balanço Financeiro na coluna de ingressos, como recebimentos extraorçamentários, para fins de ajuste financeiro da parcela não paga da despesa orçamentária empenhada, demonstrada na coluna de dispêndios. A composição por natureza da despesa dos valores inscritos no exercício está apresentada no quadro a seguir:

Detalhamento	RPN inscrito em 31/12/2025		RPP inscrito em 31/12/2025	
	R\$	%	R\$	%
Pessoal e Encargos Sociais	1.000,00	0,17	483.169,55	73,10
Outras Despesas Correntes	419.427,82	69,84	164.982,31	24,96
Investimentos	180.105,21	29,99	12.800,00	1,94
Total	600.533,03	100	660.951,86	100

4.3 – Balanço Patrimonial

Neste capítulo são apresentados os detalhes dos principais grupos desta Demonstração.

4.3.1 – Créditos a Curto Prazo

Compreende os valores a receber por fornecimento de serviços e transparências a receber do Tesouro realizáveis até 31/12/2025:

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Cientes - Intra OFSS	-	-
Cientes	27.000,00	49.640,00
Créditos de Transferências	-	-
Créditos de Transferências Intra OFSS		
Recursos a Receber Para execução orçamentária	1.324.556,95	827.600,57
Demais Contribuições		
Total	1.351.556,95	877.240,57

O acréscimo do saldo da conta Recursos a Receber para Execução Orçamentária do exercício de 2025 em relação ao exercício de 2024, teve como principal causa a redução da data de pagamento, só sendo pago no exercício despesas liquidadas até 05/12/2025, salvo excepcionalidades.



4.3.2 – Demais Créditos e Valores a Curto Prazo

Os saldos registrados neste grupo referem-se aos demais créditos não recebidos até 31/12/2025, com expectativa de recebimento até 31/12/2026, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Adiantamentos Concedidos – Suprimento de Fundos	29.082,74	32.632,76
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo a Receber - Intra OFSS	-	-
Outros Créditos e Valores a Curto Prazo	1.273,51	312,58
	-	-
Total	30.356,25	32.945,34

4.3.3 – Estoques

Compreende o valor dos bens adquiridos ou produzidos com o objetivo de venda ou utilização própria no curso normal das atividades.

Os bens que compõem esse grupo apresentam-se da seguinte forma:

Detalhamento	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Almoxarifado	41.117,59	31.136,74
Estoques para Distribuição - livros e publicações	456.344,56	685.549,56
Outros Estoques	-	-
Total	497.462,15	716.686,30

4.3.4 – Despesas Pagas Antecipadamente

Compreende as despesas antecipadas, cujos valores são apropriados "pró rata temporis", ou seja, apropriados à despesa conforme o período de tempo transcorrido, e cujos benefícios ou prestação de serviço a entidade ocorrerão no curto prazo, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Objeto	Parte contratada	Prazo total remanescente	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Prêmio de Seguros a Apropriar	Seguro Estagiários	Sabemi Seguradora	11 meses	686,40	865,60
	Total			686,40	865,60

Iga Lust

4.3.5 – Imobilizado

Compreende os direitos que tenham por objeto bens móveis destinados a manutenção das atividades da entidade ou exercidos com essa finalidade, conforme quadro demonstrativo.

Bens Móveis

Detalhamento	Taxa Anual Deprec. %	Custo de aquisição em 31/12/2025 R\$	Depreciação em 31/12/2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2024 R\$
Máquinas, Aparelhos, Equip. e Ferramentas	10	225.733,11	-176.641,49	49.091,62	22.903,35
Equip de Processamento de Dados	20	3.351.129,01	-2.626.098,45	725.030,56	624.839,64
Móveis e Utensílios	10	555.230,41	-491.440,11	63.790,30	30.741,32
Total Bens Móveis		4.132.092,53	(3.294.180,05)	837.912,48	678.484,31

Bens Imóveis - Custo de Aquisição

Detalhamento	Taxa Anual Deprec %	Custo de aquisição em 31/12/2025 R\$	Depreciação em 31/12/2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2024 R\$
Terrenos	-	-	-	-	-
Edificações	-	-	-	-	-
Total Bens Imóveis		-	-	-	-
Imobilizado Total		4.132.092,53	- 3.294.180,05	837.912,48	678.484,31

4.3.6 – Intangível

Compreende os direitos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados a manutenção da entidade ou exercidos com essa finalidade, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Taxa Anual Amort. %	Custo de aquisição em 31/12/2025 R\$	Amortização + Redução em 31/12/2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2025 R\$	Valor Líquido Contábil em 31/12/2024 R\$
Sistemas Aplicativos - Softwares		64.165,50	-	64.165,50	64.165,50
Marcas, Direitos e Patentes		746.200,22	(413.747,41)	332.452,81	345.509,77
Total		810.365,72	(413.747,41)	396.618,31	409.675,27

Handwritten signatures and initials in blue ink.

4.3.7 – Obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar

Compreende as obrigações referentes a salários ou remunerações, bem como benefícios aos quais o empregado ou servidor tenha direito e encargos a pagar, benefícios assistenciais, decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Pessoal a Pagar	622.294,24	395.233,08
Encargos Sociais	113.272,11	85.803,86
Total	735.566,35	481.036,94

O Instituto não possui obrigações Trabalhistas, Previdenciárias e Assistenciais a Pagar registradas a Longo Prazo.

4.3.8– Fornecedores e Contas a Pagar

Compreende as obrigações junto a fornecedores de mercadorias e outros materiais utilizados nas atividades operacionais da entidade, bem como as obrigações decorrentes da prestação de serviços e outras contas a pagar, inclusive precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo, sendo apresentados da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Fornecedores Nacionais Não Parcelados a Pagar	680.290,98	489.238,61
Fornecedores Nacionais Parcelados a Pagar	-	43.527,87
Contas Não Parceladas a Pagar	37.908,10	
Precatórios de Fornecedores	45.907,88	
Fornecedores Nacionais do Exercício Não Parcelados a Pagar	130.514,71	5.098,85
Total	894.621,67	537.865,33

4.3.9 – Obrigações Fiscais

Compreende as obrigações das entidades com o governo relativas a impostos, taxas e contribuições, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Obrigações Fiscais - União	19.107,33	13.391,31
Total	19.107,33	13.391,31

O instituto não possui Obrigações Fiscais registradas a Longo Prazo.

4.3.10 – Provisões

Compreende os passivos de prazo ou de valor incertos, referentes as ações judiciais, que representam obrigações correntes provenientes de eventos já ocorridos, e apresentam possibilidade de perdas, consideradas como provável de desembolsos de recursos, registrados com base nas informações prestadas pela Procuradoria Geral do Município – PGM e, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Longo Prazo	
	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Riscos Trabalhistas	166.323,02	-
Total	166.323,02	-

O Instituto não possui Provisões registradas a Curto Prazo

4.3.11 – Demais Obrigações

Compreende as obrigações da entidade junto a terceiros, não inclusas nos subgrupos anteriores, sendo apresentadas da seguinte forma:

Detalhamento	Curto Prazo	
	31/12/2025 R\$	31/12/2024 R\$
Valores Restituíveis - Consignações	-	2.519,33
Valores Restituíveis - Depósitos não Judiciais	13.639,62	9.877,78
Valores Restituíveis - Outros	7.402,91	6.060,05
Valores Restituíveis Intra - Consignações	75.833,83	1.672,04
Valores Restituíveis Intra - Outros valores	84,75	12,75
Valores Restituíveis Inter- União - Consignação	33.253,40	21.311,29
Valores Restituíveis Inter- União - Outros	2.892,96	3.123,36
Valores Restituíveis Inter- Estado - Outros	333,00	333,00
Outras Obrigações a Curto Prazo	11.244,90	10.791,96
Total	144.685,37	55.701,56

A variação de 2025 em relação a variação de 2024 da conta Valores Restituíveis Intra Consignação refere-se principalmente pela retenção do IR da folha de pagamento de 12/2025, no exercício de 2024 a folha 12/2024 ficou contabilizada pelo valor bruto na conta Salários a Pagar.

O Instituto não apresenta Demais Obrigações com vencimento a Longo Prazo..

4.3.12 – Resultado Diferido

Compreende o valor das variações patrimoniais aumentativas já recebidas que efetivamente devem ser reconhecidas em resultados em anos futuros e que não haja qualquer tipo de obrigação de devolução por parte da entidade.

O saldo dessa conta está formado basicamente pelo montante ainda não apropriado em receita, dos valores recebidos provenientes do Contrato SMFP nº 104/2022 com o Banco Santander do Brasil S/A, para prestação de serviços de pagamento das folhas salariais da Administração Direta e Indireta, que serão reconhecidos no resultado em seus períodos de competência futura. Os valores referentes a curto prazo, encontram-se no grupo Demais Obrigações – Receita a Apropriar.

Detalhamento	Objeto do Termo de Contrato	Parte contratada	Prazo total remanescente (meses)	Longo Prazo	
				31/12/2025	31/12/2024
				R\$	R\$
Contrato nº 104/2022 SMFP	Cessão de Direito de Operacionalização da Folha de Pagamento	Banco Santander	09	8.093,97	18.885,93
Total				8.093,97	18.885,93

4.3.13 – Patrimônio Líquido

O Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos possui em seus Resultados Acumulados o valor de R\$ 1.457.815,91.

O detalhamento do Resultado do Exercício e Acumulado está apresentado no quadro a seguir:

Detalhamento	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
Resultado do Exercício	(508.508,60)	173.301,40
Resultado de Exercícios Anteriores	1.783.660,31	1.329.079,79
Ajustes de Exercícios Anteriores	182.664,20	281.279,12
Total	1.457.815,91	1.783.660,31

Resultado do Exercício foi, fortemente, impactado pelos fatores indicados a seguir:

- Inscrição de Provisão para Riscos Trabalhistas
- Inscrição de Precatórios
- Depreciação de Imobilizado
- Provisão de Férias
- Saída do almoxarifado.

Foram realizados os seguintes ajustes de exercícios anteriores, tendo sido provocados por retificação de erros de registros feitos em exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes), conforme apresentado no quadro a seguir:

Grupo Balanço Patrimonial	Saldo em 31/12/2024	Detalhamento do Ajuste		Valor de exercício anterior ajustado em 31/12/2025
		Fato	R\$	
Ativo Circulante	1.802.381,80	Retificação de valor provisionado a menor de duplicatas a receber devido a flutuação cambial	(1.625,00)	1.798.950,56
		Retificação da conta Recursos a Receber para Execução Orçamentária pelo cancelamento do RPN em liquidação estimado a maior	(1.806,24)	
Ativo Não Circulante	1.088.159,58			1.088.159,58
Passivo Circulante	(1.087.995,14)	Retificação de valor de provisão de férias	160.952,50	(903.705,94)
		Retificação de valor de provisão de INSS de férias	23.336,70	
		Retificação na conta PIS/PASEP a Recolher pelo cancelamento de RPN em liquidação	1.806,24	
Passivo Não Circulante	(18.885,93)			(18.885,93)
		Efeito líquido	182.664,20	

4.4 – Demonstração das Variações Patrimoniais

As variações relevantes que compõe a VPA são: Receita Própria arrecadada maior do que a execução da Despesa, registro pela competência de valores a receber referente a receita de cessão de uso, aquisição de Imobilizado.

As variações relevantes que compõe a VPD são: provisão para riscos trabalhistas, inscrição de precatório, depreciação de imobilizado, provisão de férias, e saída de almoxarifado.

4.5 – Demonstração dos Fluxos de Caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa refere-se aos recursos disponíveis em contas correntes bancárias incluindo as aplicações financeiras de alta liquidez.

Integram o saldo de caixa e equivalentes de caixa no exercício de 2025, os valores extraorçamentários, estão vinculados a finalidade específica, inclusive com a possível obrigação de devolução, como as cauções recebidas, no valor de R\$ 311.621,08.

Estão contemplados na linha "Outros Ingressos Operacionais" e "Outros Desembolsos Operacionais" as movimentações financeiras que não decorrem da execução orçamentária, os valores apreendidos por decisão judicial, os pagamentos sem respaldo orçamentário e os créditos de Transferência a Receber Intra.

4.6 – Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido

O patrim nio líquido da entidade variou negativamente em 18,27 %, resultando no valor de R\$ 1.457.815,91 ao final de 2025 (R\$ 1.783.660,31 em 2024).

Os ajustes de exercícios anteriores, fruto de retifica o de exercícios anteriores não atribuíveis a fatos subsequentes, aumentaram o patrim nio líquido em R\$ 182.664,20, conforme evidenciado na Nota 4.3.13.

5. Outras Informa es

Contingências

São apresentadas a seguir as contingências não registradas em contas patrimoniais:

Detalhamento	31/12/2025
	R\$
Contingências Passivas	
Riscos Trabalhistas	12.572,40
Riscos Fiscais	
Riscos de A�es Cíveis	16.070,00
Total	28.642,40

O Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos recebeu da PGM o Processo n  001100.000826/2026-51, com as seguintes anota es quanto as contingências passivas:

1. No que se refere aos Riscos Trabalhistas, trata-se de 1 (uma) a o de assunto sobre Verba Estipendial com tipo de a o em que a parte autora aduz que deixou de usufruir férias e pleiteia a conversão dos períodos não usufruídos em pecúnia. Tendo a PGM sinalizado quanto a perspectiva de êxito pela parte autora como: POSSÍVEL

2. Quanto as a es Cíveis, trata-se de 1 (uma) a o. Sendo esta uma a o Popular na qual pretende a cessão da divulga o, por quaisquer meios, sejam estes impressos ou não, dos mapas contendo os limites indevidamente alterados do município do Rio de Janeiro, de modo contrário   própria lei orgânica do município, que confirmou os limites definidos pelo decreto n  964/1912, pelo ato do departamento nacional de estatística em 1933, pelo artigo 1  da lei federal n 3.752/1960 e pelo mapa do IBGE de 1975. Pretende ainda o recolhimento de todos os exemplares do atlas escolar da cidade do Rio de Janeiro, bem como de todos os mapas que cont m os limites municipais do Rio de Janeiro indevidamente alterados nos termos do item anterior, evitando o uso prejudicial   forma o dos estudantes do município. Tendo a PGM sinalizado quanto a perspectiva de êxito pela parte autora como: POSSÍVEL

Garantias e Contragarantias Recebidas

As garantias prestadas por terceiros por conta de obrigações regulares, eventuais ou contingentes estão demonstradas a seguir:

Detalhamento	31/12/2025 R\$
Garantias e Contragarantias Recebidas	
Fianças	6.683,73
Seguros-garantia	643.730,39
Total	650.414,12

Conciliação do Superávit/ Déficit Financeiro

No quadro seguinte é apresentada a conciliação entre os valores evidenciados nos quadros do Balanço Patrimonial que servem de auxílio para apuração do superávit ou déficit financeiro do exercício.

Balanço Patrimonial - Conciliação	31/12/2025 R\$
Ativo Financeiro	311.621,08
Passivo Financeiro	27.689,37
Superávit/Déficit Financeiro	283.931,71

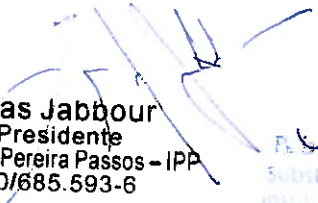
6. Partes Relacionadas


Os relacionamentos com partes relacionadas realizados pelo Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos referem-se:

- A Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, na relação orçamentária, que corresponde a principal fonte de receitas para as atividades do Instituto.
- A Empresa Municipal de Artes Gráficas por contratos comerciais de publicações no Diários Oficial e confecção de impressos e encadernação.
- A Empresa Municipal de Informática por serviços de infraestrutura em nuvem pública com sustentação de ambiente para suportar a plataforma ArcGIS Enterprise/SIURB.RIO.


7. Eventos subsequentes

Da data do fechamento do exercício até a data de elaboração destas demonstrações contábeis, o setor de contabilidade não tomou conhecimento de quaisquer eventos enquadrados pelas normas de contabilidade como subsequentes.


Elias Jabbour
Presidente
Instituto Pereira Passos - IPP
60/685.593-6


Substituta Eventual da CAF
Instituto Pereira Passos - IPP
60/685.593-6


Catia Conceição M. C. da Costa
Gerente Financeira-GFI/IPP
Mat.: 13/117.359-0
Contadora CRC - RJ. 089.178/0


Igor Leite Almeida
Contador - CRC/RJ/139458
Instituto Pereira Passos - IPP
Matr.: 60/685.573-8