





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL**  
Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP  
Conselho Estratégico de Informações da Cidade

**CONSELHO ESTRATÉGICO DE INFORMAÇÕES DA CIDADE**

Ata da reunião de 26 de outubro de 2016

Nesta data, reuniu-se por convocação da presidência do Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos (IPP), o Conselho Estratégico de Informações da Cidade (CEIC), órgão colegiado da estrutura do IPP, de acordo com a Lei 2.689, de 01 de dezembro de 1998, com a seguinte pauta:

• A p r e s e n t a ç ã o d o P l a n o D i r e t o r d a C i d a d e

A reunião realizou-se na sede do IPP, com a presença dos conselheiros abaixo assinados, e contou, também, com a presença de alguns servidores do Instituto Pereira Passos (IPP).

O presidente do instituto, Mauro Osorio, abriu a reunião agradecendo a presença de todos e apresentando o convidado, Daniel Mancebo, da Secretaria Municipal de Urbanismo. Ele também destacou a importância de ampliar e dar ênfase ao IPP como órgão de informação, reflexão e produção de indicadores e base de dados. Osorio falou ainda sobre a possibilidade de o IPP contribuir no trabalho do Plano Diretor.

Os tópicos da apresentação foram os seguintes:

Daniel Mancebo começou sua apresentação agradecendo ao presidente do IPP, Mauro Osorio, o convite para falar do Plano Diretor. Mancebo disse que o IPP e suas bases de dados são importantes formas de informação para a elaboração do Plano Diretor e iniciou a apresentação do Plano Diretor, que vigora até 2021. Foram apresentados os seguintes pontos do Plano Diretor:

- Principais avanços detectados no Plano Diretor
- Estrutura e conteúdos do Plano
- Princípios e Diretrizes norteadoras que embasaram o planejamento
- Ordenamento territorial: macrozonas
- Macroplanejamento
- Sistema integrado de planejamento e gestão urbana
- Principais desafios
- Cronogramas

Mancebo comentou que o Município possui quatro principais planos que norteiam suas atividades:

- Plano Diretor
- Plano Estratégico
- Plano Plurianual
- Plano de Metas

Observou, ainda, que o Plano Plurianual e o Plano de Metas são desdobramentos do Plano Estratégico.

O representante da Secretaria de Urbanismo disse ainda que 2016 é o momento do balanço do planejamento e avaliação do Plano Diretor.

Foram apresentados ao Conselho metodologia, resultados e etapas realizadas até agora, tais como:

- Diagnóstico urbano e ambiental
- Avaliação interna



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL**  
Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP  
Conselho Estratégico de Informações da Cidade

- Monitoramento
- Indicação das prioridades de ação
- Orientação para revisão de 2021
- Resultados

Daniel Mancebo informou ainda que o trabalho foi feito a partir de quatro eixos considerados principais:

- Revitalização da área atual central da cidade
- Requalificação dos eixos de transporte
- Meio-Ambiente e sustentabilidade
- Áreas de expansão urbana

Aparte do Conselheiro Jaílson de Souza, do Observatório das Favelas: *Jaílson chamou a atenção para a preocupação de transformar a Maré em uma área cultural de referência, como aconteceu com a Lapa e a Feira de São Cristóvão. Mencionou ainda um projeto de criar um sistema de ciclovia que articule o BRT e outros sistemas de transporte à Maré.*

Continuando sua apresentação, Daniel Mancebo fez um retrato do monitoramento das ações estruturantes das cinco políticas setoriais.

O trabalho da equipe representada por Mancebo incluiu ainda um levantamento específico do Plano de Legado e verificou que 61% das intervenções foram realizadas.

Mancebo apresentou, também, resultados positivos da política de meio-ambiente e da identificação de prioridades nesta área.

Aparte do Conselheiro Mauro Osorio: *alertou para a necessidade de se fazer uma reflexão que aproxime a relação entre moradia e emprego.*

Daniel Mancebo retrucou que no trabalho de elaboração do Plano Diretor e revisão do mesmo foi feita avaliação da centralidade (centros de comércio). Disse também que o interesse é aprofundar o estudo e conseguir que as centralidades se desenvolvam mais. Para Mancebo é importante ter uma cidade policêntrica, com vários centros comerciais.

Mancebo apresentou o número de estabelecimentos econômicos (de acordo com a base CAE/ISS – SMF/IPP). E apresentou o número de vínculos empregatícios declarados ao RAIS em 2009, tomando como fonte dados do Ministério do Trabalho e IPP.

Aparte do Conselheiro Mauro Osorio: *O Presidente do IPP informou que é possível fazer uma atualização destes dados.*

O palestrante apresentou renda familiar média em 2010 com dados do censo de IBGE. Em seguida, apresentou dados sobre o destino das viagens por transporte coletivo e também dados do preço médio do metro quadrado construído de apartamentos por bairro, dados de 2013 da Secretaria Municipal de Fazenda.



Aparte do Conselheiro Mauro Osorio: *Ressalta que um dos problemas da zona portuária é que o metro quadrado empresarial é três vezes maior que o residencial.*

O palestrante apresentou ainda macrodiagnósticos sobre várias áreas, dentre as quais:

- Áreas de restrição à ocupação urbana
- Áreas de habitação de interesse social
- Metodologia da Fundação João Pinheiro com dados do Censo 2010
- Necessidades habitacionais no Rio de Janeiro
- Área para equipamentos urbanos com base no IPS Rio
- Mobilidade e densidade urbana

Daniel Mancebo falou, ainda, sobre as fases de regulamentação dos instrumentos utilizados no trabalho do Plano Diretor e sobre os diversos Grupos de Ação criados.

Aparte do Conselheiro Mauro Osorio: *Houve nos últimos anos uma prioridade maior no Plano Estratégico do que no Plano Diretor.*

Daniel Mancebo falou ainda sobre as ações tomadas no macroplanejamento:

- Criação de Grupos de Ação
- Levantamento de equipamentos urbanos
- Criação de uma política de equipamentos urbanos
- Definição de escopo de trabalho e etapas
- Realização de mapeamentos

No encerramento da apresentação, Mancebo apresentou ainda outros aspectos do Plano Diretor, tais como:

- Diretrizes e instrumentos
- Custos e financiamentos
- Terrenos para produção de unidades habitacionais
- Regularização fundiária

Mancebo disse também que toda a metodologia pensada para os trabalhos interssetoriais está focada em melhorar transportes urbanos e problemas ambientais e habitacionais.

O presidente Mauro Osorio agradeceu aos presentes e encerrou a reunião do Conselho Estratégico.

A secretária executiva tomou notas e elaborou esta Ata, que será assinada pelos conselheiros presentes. Eventuais correções serão encaminhadas pelos conselheiros e constarão da ata da próxima reunião do Conselho.